	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA - INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	CÓDIGO:
		VERSIÓN:
		VIGENCIA:

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 007

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** | Semana del **04/03/2025** al **16/03/2025** | Fecha **16/03/2025**

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

OBJETO DEL PROYECTO: MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS AREA DE ANTROPOLOGIA Y OTRAS AREAS DE LA SEDE REGIONAL NORTE – BARRANQUILLA DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO — DEPARTAMENTO: ATLANTICO — MUNICIPIO: BARRANQUILLA

SUPERVISOR: JULY ALEXANDRA DAZA RODRIGUEZ

ESTADO DEL PROYECTO: EJECUCION

2. INFORMACION GENERAL DE LOS CONTRATOS

2.1 CONTRATO DE OBRA (PRINCIPAL)

Contrato No.	192-SG-2024	
Contratista	CONSTRUCTORA GT INGENIEROS SAS	
Valor inicial	$ 974.087.468,00	
Fecha de Inicio	29/01/2025	
Plazo inicial (Días)	90	
Plazo actual (Días)	90 Días	100,00%
Variación en plazo	Días	
Fecha Contractual de terminación	29/04/2025	
Tiempo Transcurrido (días)	46	51,11%
Días remanentes del Contrato	44	48,89%
Acumulado a última acta pagada		
Estimado ejecutado por llevar a acta	$ -	

2.2 CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato No.	198-SG-2024	
Interventor	A&G PLUS SAS BIC	
Valor inicial	$ 118.430.186,00	
Fecha de Inicio	29/01/2025	
Plazo inicial	120 Días	
Plazo actual	120 Días	100,00%
Variación en plazo	Días	
Fecha Contractual de terminación	29/05/2025	
Ejecución del Contrato	46	51,11%
Días remanentes del Contrato	74	82,22%
Acumulado a última acta pagada		
Estimado ejecutado por llevar a acta		

3. ESTADO DEL PROYECTO

INFORME DE DESEMPEÑO

Presupuesto Total del Proyecto (BAC) $ **974.087.468,00**

	Programado (PV) Inversión	%	Ejecutado (EV) Inversión	%	Desviación (SV) Inversión	%
Acumulado Anterior	$ 42.374.346,09	4,35%	$ 46.109.537,01	4,73%	$ 3.735.190,92	0,38%
Durante el Periodo	$ 55.229.823,206	5,67%	$ 29.953.410,06	3,08%	-$ 25.276.413,15	-2,59%
Acumulado a la Fecha	**$ 97.604.169,30**	**10,02%**	**$ 76.062.947,07**	**7,81%**	-$ 21.541.222,23	**-2,21%**

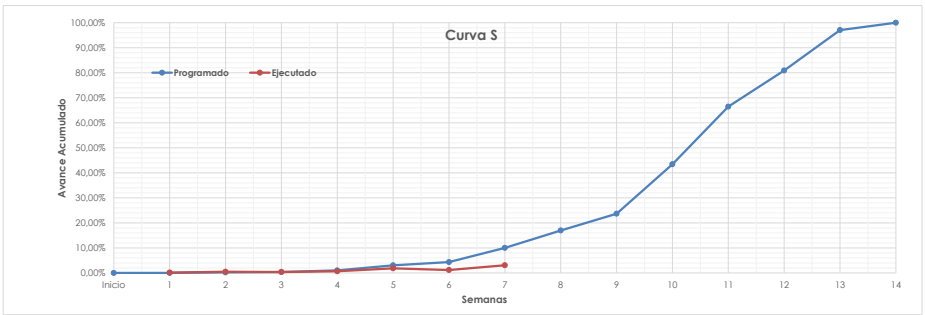
-2,21%

Desviación en días

-1,99 Días

Para el informe **(semanal No.07)** comprendida entre el 10 de marzo de 2025 al 16 de marzo de 2025. La obra a partir de la fecha presenta un porcentaje de ejecución del **(7,81%)** y una programación de **(10,02%)**, para un retraso del **(-2,21%)** para un tiempo faltante de ejecución de **(44)** días hasta el día **29/04/2025**.
En el periodo se ejecutaron actividades en los diferentes frentes de trabajo.
PATIO DE MANIOBRAS: Demolición de placa de pasillo, mantenimiento de cajas de inspección
ACCESO A MORGUE: No se realizaron actividades.
SALA DE PERITOS: Aplicación de pañete impermeabilizado, demolición de muro, escarificación de muros para pañetes.
ANTROPOLOGÍA: Demolición de muros en bloque almacenamiento sin procesar, aplicación de pañete impermeabilizado en sala seca de antropología, escarificación de muros para pañetes, instalación de tuberías hidrosanitarias e hidráulica, excavación manual para escalera, fundida de placa de contrapiso, instalación de piso en granito, retiro de impermeabilización de cubierta, instalación de pisos en granito.
BAÑO PMR: Desmonte de sanitario y lavamanos, desmonte de puertas.

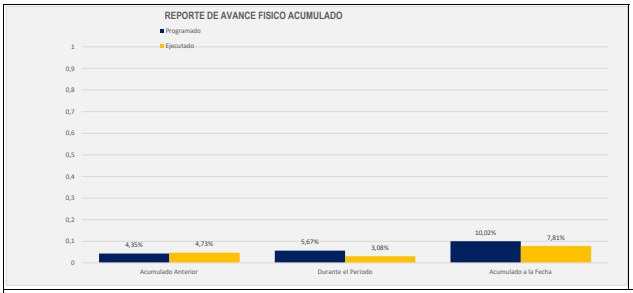
Curva de Desempeño del Proyecto (Curva S)



4. OTROS INDICADORES

AVANCE FISICO

	Programado %	Ejecutado %	Desviación %	Semáforo
Acumulado Anterior	4,35%	4,73%	0,38%	-2,21%
Durante el Periodo	5,67%	3,08%	-2,59%	
Acumulado a la Fecha	**10,02%**	**7,81%**	**-2,21%**	

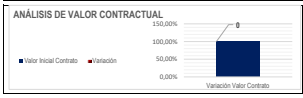


AVANCE FINANCIERO

AVANCE FINANCIERO CONTRATISTA PRINCIPAL

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 974.087.468,00	$ 974.087.468,00	$ -	$ 309.356.877,20	$ -	$ 309.356.877,20

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
0	$ -		0	$ -			$ -



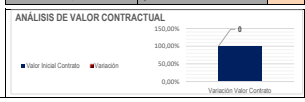


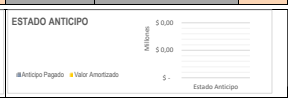


AVANCE FINANCIERO INTERVENTOR

Valor Inicial Contrato	Valor Actual Contrato	Variación	Anticipo Pagado	Anticipo Valor Amortizado	Anticipo Saldo por Amortizar
$ 118.430.186,00	$ -	-$ 118.430.186,00			$ -

No. Pagos tramitados	Valor Pagos tramitados Valor en Pesos	%	No. Pagos realizados	Valor Pagos realizados Valor en Pesos	%	Fecha última acta pagada	Valor última Acta pagada
0	$ -						







NOTA:

	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA - INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES	CÓDIGO:	
		VERSIÓN:	
		VIGENCIA:	

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 007

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** Semana del **04/03/2025** al **16/03/2025** Fecha **16/03/2025**

5. OBSERVACIONES AL AVANCE DEL PROYECTO

DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	AVANCE SEMANAL	OBSERVACIONES
PATIO DE MANIOBRAS: - Demolición de placa de pasillo - Mantenimiento de cajas de inspección		
ACCESO A MORGUE: NO SE EJECUTARON ACTIVIDADES		NO SE EJECUTARON ACTIVIDADES
ANTROPOLOGÍA - Demolición de muros en bloque almacenamiento sin procesar - Aplicación de pañete impermeabilizado en sala seca de antropología - Escarificación de muros para pañetes - Instalación de tuberías hidrosanitarias e hidráulica - Excavación manual para escalera - Fundida de placa de contrapiso - Instalación de piso en granito - Retiro de impermeabilización de cubierta		
SALA DE PERITOS - Aplicación de pañete impermeabilizado - Demolición de muro - Escarificación de muros para pañetes.		

ACTIVIDADES EJECUTADAS

CODIGO	ACTIVIDAD	CODIGO	ACTIVIDAD	CODIGO	ACTIVIDAD
1,7	Excavacion y retiro de material base existente, incluye retiro hasta botadero existente	2,2	Muro en Bloque N° 5	1,6	Retiro impermeabilización existente, incluye limpieza, retiro de escombros y disposicion final hasta botadero autorizado
1,9	Demolición de muro en mamposteria ladrillo y/o bloque gres o de concreto, incluye retiro de escombros hasta botadero autorizado	6,6	Suministro e instalación de placa de contrapiso en concreto de 3,000 psi., incluye malla de refuerzo M-84 y todos los elementos requeridos para su perfecta instalación	5,1	Pañete impermeabilizado 1:3 para recubrimiento de muros o en zonas afectadas por humedad o deterioradas o resane de pasemuros. Incluye filos, dilataciones, medidas inferiores a un metro, carteras de vanos, puertas y ventanas, resanes de regatas. Incluye todos los trabajos y materiales necesarios para su correcta ejecución.
1,11	Demolición de anden exterior, incluye retiro de escombros hasta lugar autorizado	1,8	Desmonte de aparatos sanitarios, incluye traslado de elementos a sitio de almacenaje o hasta botadero autorizado según su estado.	6,3	Suministro e instalación de piso en tablón de granito vibro prensado de 0.30 m. x 0.30 m. ó 0.33 m. 0.33 m. a junta perdida, color blanco Huila Grano 1. Incluye corte con pulidora, juntas en PVA con cemento blanco concretero y marmolina blanca o carbonato de calcio, destroncado, pulido, sellado, brillado y todos los trabajos, materiales y elementos necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento. Incluye cargue y retiro de sobrantes a botadero autorizado

6. PROBLEMATICAS DEL PROYECTO

IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

PROBLEMA IDENTIFICADO	ACCION ESTRATEGICA	ACTIVIDADES DETALLADAS	RESPONSABLE	SOPORTE	FECHA

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA

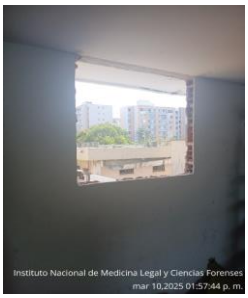


FOTO No. 1 Demolición de muro – Segundo piso antropología



FOTO No. 2 Demolición de muro – Segundo piso antropología



FOTO No. 3 Demolición de muro – Segundo piso antropología



FOTO No. 4 Aplicación de pañete impermeabilizado – Sala seca antropología



FOTO No. 5 Aplicación de pañete impermeabilizado – Sala seca antropología



FOTO No. 6 Aplicación de pañete impermeabilizado – Sala seca antropología

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 007

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** Semana del **04/03/2025** al **16/03/2025** Fecha **16/03/2025**



FOTO No. 7 Escarificación de muros para pañetes antropología



FOTO No. 8 Escarificación de muros para pañetes antropología



FOTO No. 9 Escarificación de muros para pañetes antropología



FOTO No. 10 Instalación tuberías hidrosanitarias – Sala húmeda Antropología

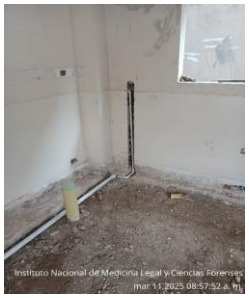


FOTO No. 11 Instalación tubería hidráulica – Sala húmeda antropología



FOTO No. 12 Instalación tubería hidráulica – Sala húmeda antropología



FOTO No. 13 Instalación tubería hidráulica – Sala húmeda antropología



FOTO No. 14 Excavación manual – Escalera antropología



FOTO No. 15 Excavación manual – Escalera antropología



FOTO No. 13 Fundida de placa de contrapiso – Antropología



FOTO No. 14 Fundida de placa de contrapiso - zona seca antropología



FOTO No. 15 Fundida de placa de contrapiso - zona seca antropología

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 007

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** Semana del **04/03/2025** al **16/03/2025** Fecha **16/03/2025**



FOTO No. 13 Instalación piso en granito– Sala seca antropología



FOTO No. 14 Instalación piso en granito– Sala seca antropología



FOTO No. 15 Instalación piso en granito– Sala seca antropología



FOTO No. 13 Retiro de impermeabilización – Cubierta antropología



FOTO No. 14 Retiro de impermeabilización – Cubierta antropología



FOTO No. 15 Retiro de impermeabilización – Cubierta antropología

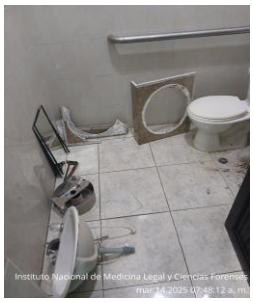


FOTO No. 13 Desmonte sanitario y lavamanos – Baño personas movilidad reducida



FOTO No. 14 Desmonte sanitario y lavamanos – Baño personas movilidad reducida



FOTO No. 15 Desmonte de puertas – Baño personas movilidad reducida



FOTO No. 16 Desmonte de puertas – Baño personas movilidad reducida



FOTO No. 17 Aplicación de pañete impermeabilizado – Sala de peritos



FOTO No. 18 Aplicación de pañete impermeabilizado – Sala de peritos

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA No. 007

Entidad Contratante: **INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES** Semana del **04/03/2025** al **16/03/2025** Fecha **16/03/2025**



FOTO No. 19 Demolición de muro – Sala de peritos



FOTO No. 20 Demolición de muro – Sala de peritos

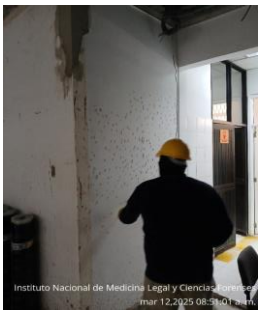


FOTO No. 21 Escarificación de muros para pañete – Sala de peritos

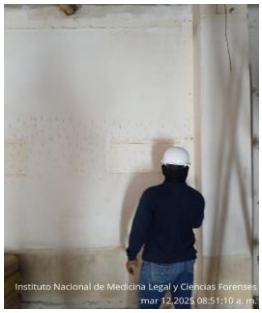


FOTO No. 22 Escarificación de muros para pañete – Sala de peritos

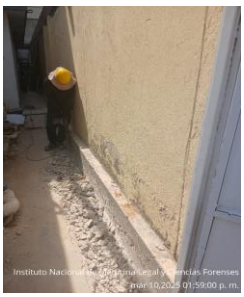


FOTO No. 23 Demolición de placa pasillo – Patio de maniobras



FOTO No. 24 Demolición de placa pasillo – Patio de maniobras



FOTO No. 25 Mantenimiento cajas de inspección – Patio de maniobras



FOTO No. 26 Mantenimiento cajas de inspección – Patio de maniobras



FOTO No. 27 Mantenimiento cajas de inspección – Patio de maniobras

8. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

El presente informe corresponde a la semana (S-07) que da inicio el día 10 de marzo hasta el 16 de marzo de 2025, a la fecha, presenta un atraso de 2,21%

Nombre		Nombre	
Director de Interventoría o Representante legal	ANGÉLICA PERDOMO PACHÓN	Supervisor	ING. JULY DAZA RODRÍGUEZ